

30.32_St-Nikolaus-Schule-Kall-nicht förderfähig

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 13.05.2026 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

BKI Kostenschätzung (2. Ebene)				Seite: 1
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.820,00 BGF	254,34	462.895,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	0,00 m²	0,00	92.020,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	0,00 m²	0,00	207.750,00
380	Baukonstruktive Einbauten	1.820,00 BGF	89,63	163.125,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.820,00 BGF	150,00	273.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.820,00 BGF	0,00	0,00
700	Baunebenkosten	6.525,00 BGF	22,16	144.579,00
730	Objektplanung	6.525,00 BGF	22,16	144.579,00
800	Finanzierung	1.820,00 BGF	0,00	0,00

30.32_St-Nikolaus-Schule-Kall-nicht förderfähig

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 13.05.2026 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110 Grundstückswert				
120 Grundstücksnebenkosten				
130 Rechte Dritter				
100 Grundstück	0,00 GF	0,00		0,00
210 Herrichten				
220 Öffentliche Erschließung				
230 Nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
250 Übergangsmaßnahmen				
200 Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF	0,00		0,00
310 Baugrube / Erdbau				
320 Gründung, Unterbau				
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			92.020,00	
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen			207.750,00	
360 Dächer				
370 Infrastrukturanlagen				
380 Baukonstruktive Einbauten	1.820,00 BGF	89,63	163.125,00	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	1.820,00 BGF	254,34		462.895,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
420 Wärmeversorgungsanlagen				
430 Raumluftechnische Anlagen				
440 Elektrische Anlagen				
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen				
460 Förderanlagen				
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				
480 Gebäude- und Anlagenautomation				
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
400 Bauwerk – Technische Anlagen	1.820,00 BGF	150,00		273.000,00
510 Erdbau				
520 Gründung, Unterbau				
530 Oberbau, Deckschichten				
540 Baukonstruktionen				
550 Technische Anlagen				
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
570 Vegetationsflächen				
580 Wasserflächen				
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				
500 Außenanlagen und Freiflächen	0,00 AF	0,00		0,00
610 Allgemeine Ausstattung				
620 Besondere Ausstattung				
630 Informationstechnische Ausstattung				
640 Künstlerische Ausstattung				
690 Sonstige Ausstattung				
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.820,00 BGF	0,00		0,00
		Euskirchen: 0,859	Alle Kosten exkl. MwSt.	

30.32_St-Nikolaus-Schule-Kall-nicht förderfähig

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 13.05.2026 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276 Seite: 3

710	Bauherrenaufgaben			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Objektplanung	1.820,00 BGF	79,44	144.579,00
740	Fachplanung			
750	Künstlerische Leistungen			
760	Allgemeine Baunebenkosten			
790	Sonstige Baunebenkosten			
700	Baunebenkosten	6.525,00 BGF	22,16	144.579,00
810	Finanzierungsnebenkosten			
820	Fremdkapitalzinsen			
830	Eigenkapitalzinsen			
840	Bürgschaften			
890	Sonstige Finanzierungskosten			
800	Finanzierung	1.820,00 BGF	0,00	0,00
	Gesamtkosten	1.820,00 BGF	483,78	880.474,00

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen				
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	462.895,00	92.579,00		555.474,00
400 Bauwerk – Technische Anlagen	273.000,00	27.300,00		300.300,00
500 Außenanlagen und Freiflächen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	144.579,00	28.915,80		173.494,80
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				1.029.268,80
300+400 Kosten des Bauwerks				855.774,00

Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen		0,00		
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	555.474,00	19,00	105.540,06	661.014,06
400 Bauwerk – Technische Anlagen	300.300,00	19,00	57.057,00	357.357,00
500 Außenanlagen und Freiflächen		0,00		
600 Ausstattung und Kunstwerke		19,00		
700 Baunebenkosten	173.494,80	19,00	32.964,01	206.458,81
800 Finanzierung		19,00		
Gesamtkosten	1.029.268,80		195.561,07	1.224.829,87
300+400 Kosten des Bauwerks	855.774,00		162.597,06	1.018.371,06

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

Euskirchen: 0,859

Alle Kosten exkl. MwSt.

30.32_St-Nikolaus-Schule-Kall-nicht förderfähig

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 13.05.2026 Kostenstand: 3. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Übersicht und Plausibilitätsprüfung							Seite: 4
Bezeichnung	Einheit	Projekt	Min	Von	Mittel	Bis	Max
Mittl. Geschosshöhe	m	-	3	3	4	4	5
Nutzungsfläche	m ²	-	637	1.395	2.787	6.607	8.803
Brutto-Grundfläche	m ²	1.820	810	2.333	4.483	8.760	11.970
Brutto-Rauminhalt	m ³	-	2.991	8.871	16.375	31.042	41.895

Code / Bezeichnung	Einheit	Projekt	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]
310 Baugrube / Erdbau	m ³	-	23,79	39,35	70,65	100,35	123,81
320 Gründung, Unterbau	m ²	-	93,71	195,03	345,87	600,73	663,86
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	m ²	-	202,15	287,51	484,15	721,95	802,39
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	m ²	-	130,63	210,53	391,38	1.288,26	1.943,05
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	m ²	-	128,96	172,12	235,36	437,32	568,10
360 Dächer	m ²	-	43,25	125,34	237,57	422,42	586,33
370 Infrastrukturanlagen		-	-	-	-	-	-
380 Baukonstruktive Einbauten	BGF	89,63	0,34	5,84	23,23	86,71	112,81
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	BGF	-	5,36	22,54	42,17	106,22	131,03
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	BGF	254,34	165,87	410,20	743,17	1.343,43	1.727,59
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	BGF	-	18,51	27,45	49,28	82,85	109,75
420 Wärmeversorgungsanlagen	BGF	-	11,98	21,10	44,25	68,64	82,07
430 Raumluftechnische Anlagen	BGF	-	11,67	21,03	65,12	108,86	144,84
440 Elektrische Anlagen	BGF	-	1,10	45,64	95,60	141,40	166,25
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	BGF	-	7,36	13,52	27,07	43,64	59,82
460 Förderanlagen	BGF	-	4,32	8,55	13,97	32,96	32,96
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	BGF	-	2,51	6,54	26,34	68,51	99,28
480 Gebäude- und Anlagenautomation	BGF	-	9,80	12,44	20,69	25,51	27,66
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	BGF	-	0,04	0,23	0,91	1,76	2,66
400 Bauwerk – Technische Anlagen	BGF	150,00	13,08	143,39	292,24	441,50	529,03

Euskirchen: 0,859

Alle Kosten exkl. MwSt.